

Projectnummer	PF0172	Doelbedrag	€ 485.000
Omschrijving	B. Bosma Shippingservice	Zekerheid, o.a.	1 ^e hypotheek
Financiering	MKB lening	Looptijd	5 jaar
Object	ms ABACAB	Risicoclassificatie	!CP B2
Partner	Weforsea B.V.	Rente per jaar	6,50%

Projectinformatie

dhr. B.A.M. Bosma h.o. B. Bosma Shippingservice
inzake de aankoop en exploitatie van
ms ABACAB



Samenvatting

- Meerdere bevrachters hebben belang bij dit tonnage in hun vloot omdat 1.000 ton zeer courant is en goed inzetbaar voor zand- en grind vervoer.
- LTV bij begin 91%, en daalt ca 10% per jaar. Realistische prognose, aanvaardbare financiële structuur.
- Ervaren schipper.
- De risico's worden voor de investeerders op een acceptabel niveau afgedekt in lijn met de afgegeven risicoclassificatie.

November 2021

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	2
1. INTRODUCTIE	3
2. BEDRIJFSACTIVITEITEN	3
3. BEVRACHTING	3
4. HET SCHIP	4
5. SECTOR	4
6. FINANCIERINGSOPZET	5
7. EXPLOITATIEPROGNOSE	5
8. FINANCIËLE ONDERBOUWING EN LENINGSVOORWAARDEN	6
9. DE RISICOCCLASSIFICATIE	7
TOT SLOT	9
DISCLAIMER	9

Crowdpartners
 Olympisch Stadion 24
 1076 DE Amsterdam
 +31 (0)20 800 61 49
info@crowdpartners.nl
www.crowdpartners.nl

In samenwerking met:

Weforsea B.V.
 Marsdiep 4
 8321 MC Urk
 +31 (0)85 487 18 00
info@weforsea.nl
www.weforsea.nl

Winter Financieringen
 Pr. Julianastraat 3
 8281 CK Genemuiden
 +31 (0)38 30 30 380
ewinter@winterfinancieringen.nl
www.winterfinancieringen.nl



1. INTRODUCTIE



Benny Bosma (1967) komt uit een binnenvaartgeslacht en heeft alle nodige vaarbewijzen en certificaten/patenten om in een ruim vaargebied een schip in de vaart te brengen. Zijn ouders exploiteerden een eigen schip en hij heeft bij zijn ouders gevaren en later zelfstandig. Vanwege zijn gezin heeft hij een aantal jaren aan de wal gewerkt en de laatste jaren als ZZP'er/zetschipper. Inmiddels is de tijd rijp om weer een eigen schip te exploiteren en daarin het spaargeld te investeren. Er zijn geen belemmeringen zijn om zijn ambitie om weer zelfstandig te gaan ondernemen waar te maken.

Benny woont met zijn vrouw in een nieuwe woning in Terneuzen.

Hij heeft motorbeunschip "La Providence" gekocht, een 1.000 tons beunschip met gunstige afmetingen voor een ruim vaargebied.

2. BEDRIJFSACTIVITEITEN

De activiteiten bestaan uit het vervoeren van zand en grind voor de (wegen)bouw. Daaronder ook begrepen spuitwand waarvoor het beunschip met name gebouwd is. Het betreft voor 90% binnenlands vervoer wat zich tijdens lange werkdagen van maandag t/m vrijdag afspeelt.

Beunschepen zijn schepen welke zijn uitgevoerd met een dubbele wand. De dubbele wand dient voor drijfvermogen als het schip volledig met zand gevuld wordt. Het schip wordt gevuld met nat zand. Het natte zand, geladen in zout water, wordt vooraf aan de reis, gespoeld met zoet water. Beunschepen vervoeren meestal spuitwand en baggerspecie. Tijdens het vullen stroomt het overtollige water weg via poorten over het gangboord uit het ruim van het schip. Als het zand is ingezakt wordt de rest van het water tijdens de vaart weggepompt, zodat er droog zand wordt afgeleverd op de bestemming.

3. BEVRACHTING

Benny Bosma zal het schip onder de nieuwe naam "ABACAB in de vaart brengen voor diverse partijen in de zand- en grindhandel en -winning.

Daaronder De Hoop in Terneuzen, maar ook de verkoper van het schip biedt zijn diensten in dat verband aan.

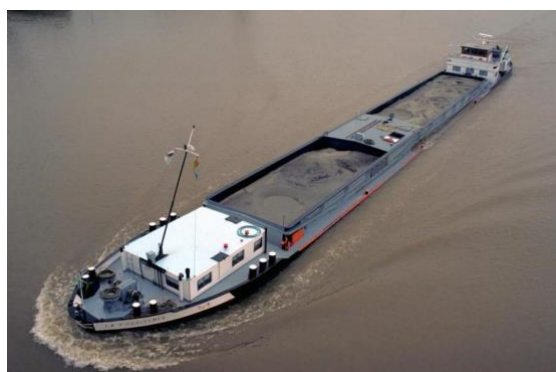
4. HET SCHIP

De belangrijkste specificaties van de ms ABACAB zijn:

- Bouwjaar 1965
- Bouwwerf De Wachter in Hemiksen (B)
- Afmetingen 73 x 7,60 x 2,91
- Tonnage 1.006 ton
- Ruim 2 ruimen
- Hoofdmotor Caterpillar 3412, b.jr. 2007, ca 45.000 uren
- Bijzonderheden Motor wordt bij start compleet gerevisied.
- Keuringen Certificaat van Onderzoek, dat geldig is tot 10-2028



Mbs ABACAB (ex-La Providence)



de "ABACAB" met spuitzand geladen

Een goed gebouwd schip dat door de huidige eigenaar na de aankoop volledig is aangepakt o.a. vlak, beunvloer en andere cascodelen zijn volledig vernieuwd, terwijl ook veel aan de machinerieën en nautische uitrusting is gedaan.

Uitermate belangrijk is de hoofdmotor waarvan bij de recente keuring is geadviseerd, ondanks de storingsvrije loop, om toch tot volledige revisie over te gaan. Daarmee is rekening gehouden in de uiteindelijke koopsom.

Taxatie:

Het schip zal binnenkort worden getaxeerd door Bestevaer Expertise, die ook de aankoopkeuring voor haar rekening neemt. Bestevaer heeft ook de volledige keuring in 2020 verzorgd en alle werkzaamheden begeleid die leidden tot een nieuw Certificaat van Onderzoek tot oktober 2028.

Zij geven aan dat de verwachte handelswaarde minimaal op € 600.000 zal uitkomen, in aanmerking genomen de revisie van de hoofdmotor, nagenoeg volledig nieuw vlak en beunvloeren, vernieuwde stuurhut en diverse overige verbeteringen. Deze waarde ligt hoger dan de aankoopwaarde.

5. SECTOR

In dit segment van de binnenvaart gaat het om een relatief klein deel van de vloot dat gespecialiseerd is in het vervoer van (nat of spuit-)zand en grind. Het grootste deel is maximaal zo'n 1.000 ton. Dit is momenteel ook de meest gevraagde maat. Nieuwbouw wordt er nog wel gepleegd, maar dan in het grotere segment. De beunvaart is redelijk stabiel, mede vanwege de grote vraag vanuit de

(wegen)bouw. Het feit dat deze schepen tijdens de vaart het spuitzand via drainage kunnen drogen is een belangrijk voordeel t.o.v. "gewone" vrachtschepen.

6. FINANCIERINGSOPZET

In onderstaande investerings- en financieringsopzet is uitgegaan van:

- De ondernemer brengt zelf € 80.000 eigen vermogen in.

INVESTERINGSBEGROTING

Aankoop schip, motor revisie en toebehoor	€	535.000
Werkkapitaal en aanloopkosten	€	30.000
Totale financieringsbehoefte	€	565.000

Investeringsopzet:

Inbreng eigen vermogen	€	80.000
Crowdfund lening	€	485.000
Totale kredietbehoefte	€	565.000

7. EXPLOITATIEPROGNOSE

De onderstaande exploitatieoverzichten zijn gebaseerd op:

- Voor de prognose zijn een aantal vereenvoudigde aannames gedaan, o.a. worden belastingen op het resultaat niet meegenomen.
- Een praktijk van minimaal 45 weken van € 8,00 per ton.
- Op de besomming is het daadwerkelijke verbruik van brandstoffen berekend.
- Kosten zijn gebruikelijke kosten voor onderhoud/reparatie, verzekeringen, een matroos.
- De omzetten niet, maar de meeste kosten zijn jaarlijks geïndexeerd.

- € x1.000 -

V&W:	2022	2023	2024	2025
Bruto besomming	360	360	360	360
Vaarkosten incl. personeel	190	191	192	193
Netto besomming	171	170	169	167
Overige bedrijfskosten	51	51	51	52
Bedrijfsresultaat	120	118	117	116
Interestlasten	28	24	20	16
Winst uit onderneming	92	94	97	100
Balans:	2022	2023	2024	2025
Vlottende activa	37	73	106	136
Vaste activa	525	485	445	405
Balanstotaal	562	558	551	541

Vlottende passiva	61	65	69	73
Langlopende schulden	366	302	233	160
Eigen vermogen & reserves	135	191	249	309
Balanstotaal	562	558	551	541

Cashflow:	2022	2023	2024	2025
Resultaat	92	94	97	100
Bij: afschrijvingen	40	40	40	40
Bij: Dotatie groot onderhoud	15	15	15	15
Af: gemiddelde aflossingen	57	61	65	69
Af: Privé en inkomstenbelasting	52	53	54	55
Netto Cashflow	38	35	33	31

De geprognoseerde omzet en cashflow voor komende jaren is voldoende om aan de financiële verplichtingen te kunnen voldoen en reserves voor groot onderhoud op te bouwen. Met ruimte voor meer vaardagen. De omzetten en de kosten zijn deels jaarlijks geïndexeerd.

8. FINANCIËLE ONDERBOUWING EN LENINGSVOORWAARDEN

Het hele project vergt een investering van €565.000.

De gevraagde lening (het Doelbedrag) bedraagt €485.000.

Het betreft een geldlening met annuïtaire aflossing gedekt door o.a. een eerste hypotheek op de ms ABACAB. De lening heeft een looptijd van 5 jaar (o.b.v. een aflossingsschema van 7 jaar). De rente is 6,50% per jaar. De lening voorziet tijdens de hele looptijd in een vast te ontvangen maandbedrag dat bestaat uit rente en aflossing. De lening zal gedeeltelijk afgelost worden gedurende de looptijd en na 5 jaar zal de leningnemer het pro-resto nog uitstaande bedrag van €168.876 herfinancieren of ineens aflossen.

Financiële onderbouwing:

De bovengenoemde financiële cijfers geven de business case weer, waarbij het bedrijfsplan is gebaseerd op een omzet van ca. €360.000 op jaarbasis (in 45 vaarweken). Deze prognose geeft voldoende dekking voor de aflossingen en ruimte voor eventueel extra onderhoud en vervangingen aan boord mede gelet op de leeftijd van het schip. Voor de financieringsopzet geeft de eigen inbreng van €80.000 comfort.

Loan-to-value (LTV)

De verhouding tussen de kredietfaciliteit en de marktwaarde is gebaseerd op de aankoopwaarde en te reviseren motor (want deze waarde is lager dan die van het verwachte taxatierapport), en is bij

aanvang ca. 91%. Dit wordt ook wel 'loan-to-value' (LTV) genoemd. Deze verhouding is te berekenen door de totale kredietfaciliteit van €485.000 te delen door de aankoopwaarde van €535.000. Omdat de uitstaande lening jaarlijks met gemiddeld €60.000 afgelost wordt, verbetert de LTV jaarlijks met ca. 12,0%; en zal na 5 jaar rond de 31% zijn.

Zekerheden

Ten behoeve van de investeerders worden de volgende zekerheden vastgelegd:

- Eerste hypotheek op ms ABACAB
- Verpanding van debiteuren en bedrijfsmiddelen

Hiermee worden de risico's voor investeerders op een acceptabel niveau afgedekt. De hypothecaire dekkingspositie zal verder verbeteren door de aflossingen. Voor de goede orde vermelden we dat de waarde van de hypothecaire zekerheid o.a. afhangt van de status van het schip. Daarnaast worden gebruikelijke scheepsverzekeringen afgesloten bij een erkende scheepsverzekeraar.

Vergroening

Ook de Europese binnenvaart sector zal moeten vergroenen en dat brengt naast noodzakelijke investeringen, financiële en technische risico's met zich mee voor de binnenvaartondernemers. Mede omdat wet- en regelgeving veranderen. Belangrijk aspect voor de vergroening is o.a. omschakeling naar motoren met lagere of zelfs geen emissie. Volgens de huidige regelgeving en afgegeven vergunningen kan de ms ABACAB nog vooruit, maar zal voor een bestendige duurzame exploitatie ook reserves moeten opbouwen die op termijn, al dan niet met te verkrijgen subsidies, voor verduurzaming moeten worden aangewend.

Leningsdocumentatie

Vóór het investeren kunt u de overeenkomst van geldlening inzien, en wordt uw akkoord gevraagd voor de overeenkomst van geldlening voor dit project. De overeenkomst is conform het Crowdparters model met daarin o.a. opgenomen de voor dit soort leningen gebruikelijke vervroegde aflossingsvoorwaarden, (financiële) convenanten, zekerheden, garanties, informatieverplichtingen van Leningnemer en overige voorwaarden. Tevens is hier het- rente en aflosschema in opgenomen.

Ontbindende voorwaarde, o.a.:

Indien het Doelbedrag niet binnen 90 dagen is gehaald, vervalt het project.

Indien de aankoop van de ms ABACAB na finale aankoopinspectie niet doorgaat.

9. DE RISICOCCLASSIFICATIE

De score is: !CP B2

Belangrijke overwegingen die bij de bepaling van de risicoclassificatie zijn meegenomen:

Omgevingsfactoren : Binnenvaart krimpt, vooruitzichten zijn matig. Noodzaak tot vergroenen.

Bedrijfs- en financiële risico's : LTV bij begin 91%. Realistische prognose, aanvaardbare financiële structuur.

Management / Transparantie : Ervaren schipper

Graydon

De betalingswaardering wordt door Graydon gescoord op 7,0 op een schaal tot maximaal 10.

Tot slot

In dit document vindt u informatie over een crowdfunding project waarin u kunt investeren via uw investeringsrekening bij [Crowdpartners](https://www.crowdpartners.nl). Meer informatie o.a. over investeren in dit project, het risicobeleid of het openen van een rekening en de gebruiksvoorwaarden of de kosten bij Crowdpartners vindt u op de website van www.crowdpartners.nl of neemt u contact op via info@crowdpartners.nl.

Leest u dit document aandachtig door om voor u zelf een beeld te krijgen van de leningnemer, de financierings- opzet en de voorwaarden van de financiering en de kredietbeoordeling.

Als rekeninghouder kunt u ook kennisnemen van de overeenkomst van geldlening voor dit project alvorens te investeren.

[Klik hier](#) voor het openen van een Crowdpartners rekening.

[Klik hier](#) als u al een Crowdpartners rekening heeft.

Disclaimer

Dit document is met grote zorgvuldigheid opgesteld en gebaseerd op informatie verstrekt door of namens de leningnemer. Dit document is uitsluitend bestemd als presentatie van het project aan geïnteresseerde investeerders. Crowdpartners B.V. is op geen enkele wijze aansprakelijk voor de inhoud van deze presentatie of de ten aanzien van het project verschaft informatie. Niets in deze presentatie mag door investeerders worden opgevat als een garantie omtrent de juistheid of volledigheid van de in deze presentatie opgenomen informatie over het project (inclusief informatie die door verwijzing of via een download link geacht wordt onderdeel uit te maken van de presentatie), de waarde van in zekerheid te verstrekken goederen of dat de leningnemer de hoofdsom met rente volledig en tijdig zal terugbetalen of voldoen. Voor rechten en verplichtingen omtrent de toetreding tot dit project als investeerder verwijzen we naar de Algemene Voorwaarden van Crowdpartners B.V., de leningsvoorwaarden en de overeenkomst van geldlening van dit project.