

Projectnummer	PF0176	Doelbedrag	€ 925.000
Omschrijving	Hubach Maritime Shipping B.V.	Zekerheid, o.a.	1 ^e hypotheek
Financiering	MKB - Short-sea shipping	Looptijd	5 jaar
Object	ms Aquarius	Risicoclassificatie	!CP B2
Partner	Weforsea	Rente per jaar	8,0%

Projectinformatie

Hubach Maritime Shipping B.V.

inzake de aankoop en exploitatie van

ms Aquarius



Samenvatting

- ms Aquarius is een coaster met ruime mogelijkheden en zeer geschikt voor shortsea shipping.
- LTV bij begin 69%. Gaat varen voor bevrachter die ook achtergestelde lening verstrekt; voldoende realistische prognose.
- Eigen inbreng ervaren schippers geeft comfort.
- De risico's worden voor de investeerders op een acceptabel niveau afgedekt in lijn met de afgegeven risicoclassificatie.

Juni 2023



INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	2
1. INTRODUCTIE	3
2. BEDRIJFSACTIVITEITEN	3
3. BEVRACHTING	4
4. HET SCHIP.....	4
5. SECTOR.....	5
6. FINANCIERINGSOPZET	6
7. EXPLOITATIEPROGNOSE	6
8. FINANCIËLE ONDERBOUWING EN LENINGSVOORWAARDEN.....	8
9. DE RISICOCCLASSIFICATIE	9
TOT SLOT	10
DISCLAIMER	10

Crowdpartners
Olympisch Stadion 24
1076 DE Amsterdam
+31 (0)20 800 61 49
info@crowdpartners.nl
www.crowdpartners.nl

In samenwerking met:

Weforsea B.V.
Marsdiep 4
8321 MC Urk
+31 (0)85 487 18 00
info@weforsea.nl
www.weforsea.nl

Tradeship B.V.
Maritime consultants
8300 AH Lelystad
+31 (0)320 242071
tradeship@infracom.info





1. INTRODUCTIE



Vader en zoon Egbert Jan (Bert) en Jan Peter Hubach hebben allebei varen in hun genen zitten. Bert is van schippersafkomst en heeft zelf na eerst een bouwonderneming gehad te hebben alle papieren gehaald voor stuurman en kapitein en heeft daarna de nodige ervaring opgedaan in de zeevaart. Zijn zoon Jan Peter voer als jongetje al mee met zijn vader op de coaster en heeft op de zeevaartschool de benodigde diploma's behaald. Hij heeft ervaring opgedaan in de (zee-)scheepvaart op verschillende schepen en bij Rijkswaterstaat. Jan Peter heeft ook de nodige ervaring in de metaalbewerking hetgeen op een schip altijd zijn voordelen oplevert. Nu willen ze samen graag een eigen onderneming beginnen met een eigen schip. Ze hebben diverse schepen de revue laten passeren en hebben nu de Ms Aquarius aangekocht om daarmee samen de onderneming Hubach Maritime Shipping B.V. te gaan exploiteren in nauwe samenwerking met ERA Chartering uit Rotterdam. Om de aankoop en opstart van de onderneming mogelijk te maken hebben ze een lening van €925.000 nodig naast hun eigen inbreng dat ze met Weforsea via crowdfunding willen financieren.

2. BEDRIJFSACTIVITEITEN



Hubach Maritime Shipping B.V.
Genemuiden
KVK: 85237604
Opgericht: 2022

Het schip de Ms Aquarius zal aangekocht worden door en geëxploiteerd gaan worden in de besloten vennootschap Hubach Maritime Shipping B.V. Bert en Jan-Peter zijn van deze BV beide aandeelhouders en enige bestuurders. Ze houden met ieder een belang van 33,33% via hun respectievelijke holdingmaatschappijen E.J. Hubach Holding BV en P.S.J. Hubach Holding BV. samen een meerderheidsbelang, naast 2 andere aandeelhouders die mee investeren; Valuables B.V. en MS Marry-s B.V. met ieder een belang van 16,67%. De onderneming heeft nog geen trackrecord op het gebied van de exploitatie van een schip.

Met de Aquarius zullen ze gaan opereren in de shortsea sector en dan met name in de zee- en riviervaart. De Aquarius is een (relatief) klein schip van 1450 DWT, dateert uit 1996 en dat in goede staat van onderhoud verkeerd. In juni 2021 heeft het schip haar groot survey gehad. Het schip biedt met name ook vanwege de lage kruiplijn (5,50 m. doorvaarthoogte en diepgang van 3,20 meter), hefbaar stuurhuis en 1 groot boxruim met bulkhead veel mogelijkheden. Door deze kenmerken zijn veel type ladingen mogelijk zoals bulk-, breakbulk-, project- en zware ladingen en containers. Het schip is daardoor breed inzetbaar en ook tot ver in het binnenland.



3. BEVRACHTING

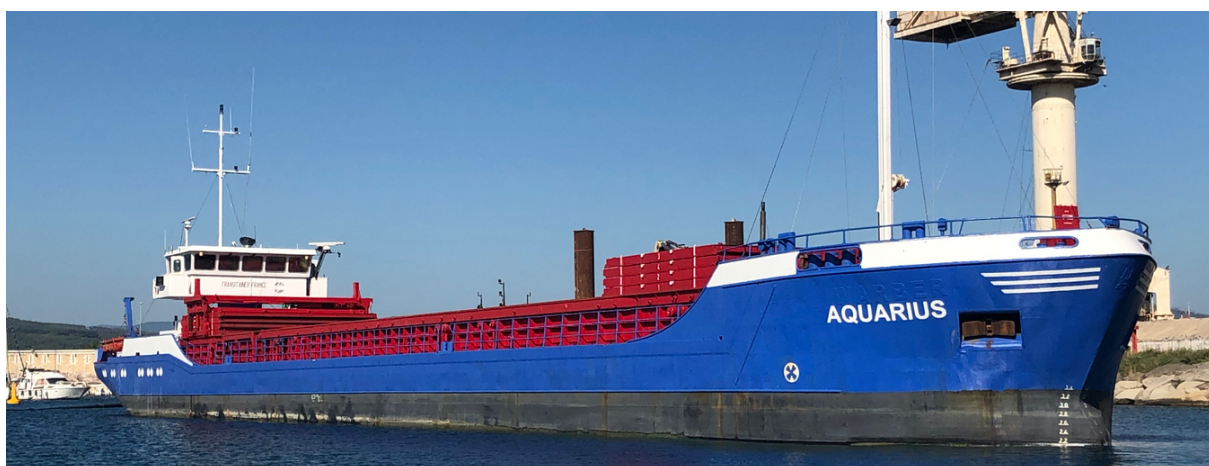
De bevrachting wordt door HMS ondergebracht bij Era Chartering B.V. in Rotterdam. Deze bevrachter houdt rekening met de levensovertuiging van de ondernemers waardoor ze op zondag niet varen. Ook in de verwachte dagprijs en afgegeven prognose door ERA wordt hier rekening mee gehouden.

ERA is als bevrachter gespecialiseerd in het bevrachten van schepen voor de zee- en riviervaart en shortsea. Er is voldoende ladingaanbod in dit marktsegment. De Aquarius zal door ERA voornamelijk ingezet worden in het vaargebied NW-Europa. De specialiteit van dit schip dat ladingen tot ver in het binnenland mogelijk zijn. Bevrachting zal niet plaatsvinden op basis van een timecharter (wordt voor kleine schepen vrijwel nooit afgegeven) maar op basis van reischarter. De 'base-case' dagomzet zal ca. €2.300 per dag bedragen o.b.v. 340 vaardagen. Voor info zie www.era-chartering.com.

4. HET SCHIP

De belangrijkste specificaties van de ms Aquarius zijn:

- Bouwjaar 1996
- Bouwwerf Casco Plock Stocznia Polen, afbouw Schloemer GmbH&Co Oldersum Duitsland
- Afmetingen 81,40 m x 9,50 m x 4,65 m met diepgang max 3,20 m en kruiplijn onder 5.50 m in ballast
- Tonnage 1143 GT / 456 NT
- Ruim boxed ruim / 2095 cbm / 74.000 cbft
52,20m x 7,60m x 5,25m
- Hoofdmotor Cummins KTA38M2 – 749 kW
- Bijzonderheden De machinekamer is zeer eenvoudig, goed uitgerust en onderhouden. Dat geldt ook voor de brug. Ballastwatersysteem is in 2022 geïnstalleerd.
- Keuringen Alle keuringen hebben plaatsgevonden en certificaten zijn aanwezig.



Een keurig en goed onderhouden schip met zoals al eerder aangegeven ruime mogelijkheden ook met name doordat het schip certificaten heeft voor de Rhône en Rijn en als coaster helemaal kan doorvaren op het Albertkanaal in België en de kleine rivieren in het Ruhrgebied in Duitsland met zowel stukgoed als bulkcladingen. Het schip is destijds speciaal gebouwd voor het vaargebied UK, Noordzee, Rijn en Roergebied met onder andere een lage luikenkraan en hefbare brug voor zeer lage



kruiplijnpassages. De Cummins motoren zijn betrouwbaar en doordat het relatief kleine en eenvoudige machines zijn, zijn onderdelen makkelijk te vervangen en kunnen eventuele revisies goedkoop worden uitgevoerd.

De ondernemers hebben bewust gekozen voor een 'klein' schip met het vaargebied NW-Europa met de kans regelmatig in de buurt van het thuisfront te zijn (regelmatig aflossen, makkelijk bevoorraden en niet vliegen) en het nog kunnen houden van de zondagsrust.



Taxatie:

De marktwaarde van de ms Acquarius is op 8 juni 2023 door About Ships & Maritime Connections, Makkum, getaxeerd op €1.400.000.

5. SECTOR

Shortsea shipping wordt ook wel "korte vaart" genoemd refereert aan het gebied dat bediend wordt. Deepsea gaat over de oceanen en shortsea beperkt zich tot het vervoeren over zee van lading tussen havens in Europese landen waarvan de kustlijn langs de Europa begrenzende binnenzeeën loopt. Volgens deze definitie bevinden zich circa veertig landen in de shortsea shipping regio. Hiermee is shortsea shipping een zeer belangrijke modaliteit voor Nederland. Een groot deel van de goederen die in de Nederlandse havens wordt overgeslagen wordt aan- of afgevoerd door middel van shortsea shipping.

Tegenwoordig bestaan er veel mogelijkheden om goederen te vervoeren. Shortsea shipping speelt hierop in en biedt de mogelijkheid om een grote verscheidenheid aan ladingen te vervoeren zoals: conventionele ladingen, neo-bulk, project cargo, roro, gepelletiseerde lading in containers, LCL/deelladingen, vloeibare bulk, food of non-food in tankcontainers, droge bulk, zoals bijvoorbeeld plastic in bulkcontainers. Iedere haven en iedere lading is weer anders.

Coasters, of in goed Nederlands kusters of kustvaarders, zijn vrachtschepen voor het vervoer van en naar kleinere zeehavens. Ze kruisen de oceaan niet, maar blijven in de kustnabije wateren. Rusland en het Oostzeegebied, Scandinavië, Noordwest-Spanje en Portugal, Zuid-Italië en het oostelijk Middellandse Zeegebied kun je vanuit Belgische en Nederland goed bevaren met de kustvaart. Deze schepen zijn een goed en milieuvriendelijk alternatief voor het goederenvervoer over de weg. In



Europa zijn veel goede vaarroutes, waardoor een goed georganiseerde kustvaart de helft van het goederenvervoer over de weg zou kunnen overnemen. In bepaalde landen of regio's varen coasters zelfs landinwaarts op kanalen en rivieren, om dicht bij de klant te laden en lossen. Dat laatste wordt ook zee-riviertransport genoemd.

De Aquarius is op zowel de Short Sea als de Sea-River transport inzetbaar.

6. FINANCIERINGSOPZET

In onderstaande investerings- en financieringsopzet is uitgegaan van:

- De ondernemers brengen zelf € 277.500 eigen vermogen in.
- Via de bevrachter wordt achtergesteld € 272.500 gefinancierd.

INVESTERINGSBEGROTING

Aankoop schip en toebehoor	€	1.385.000
Werkkapitaal en aanloopkosten	€	90.000
Totale financieringsbehoefte	€	1.475.000

Investeringsopzet:

Inbreng eigen vermogen	€	277.500
Achtergestelde lening	€	272.500
Crowdfund lening	€	925.000
Totale kredietbehoefte	€	1.475.000

7. EXPLOITATIEPROGNOSE

De onderstaande prognose van de exploitatie is gebaseerd op:

- Voor de prognose zijn een aantal vereenvoudigde aannames gedaan, gebaseerd op de normatieve kosten voor een dergelijk schip, maar gerelateerd aan het huidige bekende kostenpatroon.

- € x1.000 -

V&W:	2023	2024	2025	2026
Bruto besomming	265	774	814	781
Vaarkosten incl. personeel	194	525	537	547
Netto besomming	71	249	277	234
Overige bedrijfskosten	39	112	112	112
Bedrijfsresultaat	32	137	165	122
Interestlasten	36	91	82	72
Belastingen	0	0	0	0
(tonnageregeling)				
Winst uit onderneming	-4	46	83	50



Balans:	2023	2024	2025	2026
Vlottende activa	147	212	297	209
Vaste activa	1.357	1.275	1.193	1.112
Balanstotaal	1.504	1.487	1.490	1.321
Vlottende passiva	134	154	154	155
Langlopende schulden	1.082	959	837	714
Voorzieningen	15	56	97	
Eigen vermogen & reserves	273	319	402	452
Balanstotaal	1.504	1.487	1.490	1.321
Cashflow:	2023	2024	2025	2026
Resultaat	-4	46	83	50
Bij: afschrijvingen	28	82	82	82
Bij: Dotatie groot onderhoud	15	41	42	42
Af: gemiddelde aflossingen	12	104	123	123
Werkkapitaal	60	0	0	0
Netto Cashflow	87	65	84	51
Solvabiliteit (garantie-vermogen)	36%	39%	42%	49%
netto schuld / EBITDA	12,3	3,2	2,4	2,3

De geprognostiseerde omzet en cashflow voor komende jaren is voldoende om aan de financiële verplichtingen te kunnen voldoen en reserves voor groot onderhoud op te bouwen. Tevens is er ruimte bij minder vaardagen. De omzetten en de kosten zijn deels jaarlijks geïndexeerd.

“Netto schuld/EBITDA” geeft de verwachting weer van de verhouding tussen de netto rentedragende schuld en het genormaliseerde bedrijfsresultaat per jaar ultimo.

“Solvabiliteit” hier wordt het garantievermogen incl. de achtergestelde lening gedeeld door het balanstotaal.



8. FINANCIËLE ONDERBOUWING EN LENINGSVOORWAARDEN

Het hele project vergt een investering van €1.475.000.

De gevraagde lening (het Doelbedrag) bedraagt € 925.000 .

Het betreft een geldlening met lineaire aflossing gedekt door o.a. een eerste hypotheek op de ms Aquarius. De lening heeft een looptijd van 5 jaar (o.b.v. een aflossingsschema van 10 jaar; de eerste 3 maanden zijn aflossingsvrij). De rente is 8,0% per jaar. De lening voorziet tijdens de hele looptijd in een te ontvangen maandbedrag dat bestaat uit rente en aflossing. De lening zal gedeeltelijk afgelost worden gedurende de looptijd en na 5 jaar zal de leningnemer het pro-resto nog uitstaande bedrag van € 482.265 herfinancieren of ineens aflossen.

Financiële onderbouwing:

De bovengenoemde financiële cijfers geven de business case weer. Het bedrijfsplan is gebaseerd op een omzet van ca. € 800.000 op jaarbasis. Deze prognose geeft voldoende dekking voor de aflossingen en ruimte voor eventueel extra onderhoud en vervangingen aan boord mede gelet op de leeftijd van het schip. Voor de financieringsopzet geeft de achtergestelde lening van € 272.500 comfort, naast de eigen inbreng van €277.500.

Loan-to-value (LTV)

De verhouding tussen de kredietfaciliteit en de marktwaaarde is gebaseerd op de aankoopwaarde van het schip met toebehoor (want deze waarde is lager dan die van het taxatierapport), en wordt ook wel 'loan-to-value' (LTV) genoemd. Deze verhouding is te berekenen door € 925.000 te delen door €1.350.000, en is bij aanvang ca. 69%.

Omdat de uitstaande lening jaarlijks met gemiddeld € 88.547 afgelost wordt, verbetert de LTV jaarlijks met ca. 7% en zal na 5 jaar rond de 36% zijn.

Zekerheden

Ten behoeve van de investeerders worden de volgende zekerheden vastgelegd:

- Eerste hypotheek op ms Aquarius
- Verpanding van bedrijfsmiddelen, handelsvorderingen en verzekeringspolissen
- Akte van achterstelling

Hiermee worden de risico's voor investeerders op een acceptabel niveau afgedekt. De hypothecaire dekkingspositie zal verder verbeteren door de aflossingen. Voor de goede orde vermelden we dat de waarde van de hypothecaire zekerheid o.a. afhangt van de status van het schip. Daarnaast worden gebruikelijke scheepsverzekeringen afgesloten bij een erkende scheepsverzekeraar.

Vergroening



Ook de Europese scheepvaartsector zal moeten vergroenen en dat brengt naast noodzakelijke investeringen, financiële en technische risico's met zich mee voor de binnenvaartondernemers. Mede omdat wet- en regelgeving veranderen. Belangrijk aspect voor de vergroening is o.a. omschakeling naar motoren met lagere of zelfs geen emissie. Volgens de huidige regelgeving en afgegeven vergunningen kan de ms Aquarius nog vooruit, maar zal voor een bestendige duurzame exploitatie ook reserves moeten opbouwen die op termijn, al dan niet met te verkrijgen subsidies, voor verdere verduurzaming moeten worden aangewend.

Leningsdocumentatie

Vóór het investeren kunt u de overeenkomst van geldlening inzien, en wordt uw akkoord gevraagd voor de overeenkomst van geldlening voor dit project. De overeenkomst is conform het Crowdparters model met daarin o.a. opgenomen de voor dit soort leningen gebruikelijke vervroegde aflossingsvoorwaarden, (financiële) covenants, zekerheden, garanties, informatieverplichtingen van Leningnemer en overige voorwaarden. Tevens is hier het rente- en aflosschema in opgenomen.

Ontbindende voorwaarde, o.a. indien:

- het Doelbedrag niet binnen 90 dagen is gehaald, vervalt het project,
- de aankoop van de ms Aquarius na finale aankoopinspectie niet doorgaat

9. DE RISICOCCLASSIFICATIE

De score is: !CP B2

Belangrijke overwegingen die bij de bepaling van de risicoclassificatie zijn meegenomen:

Omgevingsfactoren	: Relatief veel vraag naar kruiplijncoasters; noodzaak tot vergroening
Bedrijfs- en financiële risico's	: LTV bij begin 69%. Gaat varen voor bevrachter die ook achtergestelde lening verstrekt; voldoende realistische prognose
Management / Transparantie	: Ervaren schippers, ondernemerskwaliteit moet nog blijken

Graydon

De betalingswaardering wordt door Graydon gescoord op 7,0 op een schaal tot maximaal 10.



Tot slot

In dit document vindt u informatie over een crowdfunding project waarin u kunt investeren via uw investeringsrekening bij [Crowdpartners](#). Meer informatie o.a. over investeren in dit project, het risicobeleid of het openen van een rekening en de gebruiksvoorwaarden of de kosten bij Crowdpartners vindt u op de website van www.crowdpartners.nl of neemt u contact op via info@crowdpartners.nl.

Leest u dit document aandachtig door om voor u zelf een beeld te krijgen van de leningnemer, de financierings- opzet en de voorwaarden van de financiering en de kredietbeoordeling.

Als rekeninghouder kunt u ook kennisnemen van de overeenkomst van geldlening voor dit project alvorens te investeren.

[Klik hier](#) voor het openen van een Crowdpartners rekening.

[Klik hier](#) als u al een Crowdpartners rekening heeft.

Disclaimer

Dit document is met grote zorgvuldigheid opgesteld en gebaseerd op informatie verstrekt door of namens de leningnemer. Dit document is uitsluitend bestemd als presentatie van het project aan geïnteresseerde investeerders. Crowdpartners B.V. is op geen enkele wijze aansprakelijk voor de inhoud van deze presentatie of de ten aanzien van het project verschaft informatie. Niets in deze presentatie mag door investeerders worden opgevat als een garantie omtrent de juistheid of volledigheid van de in deze presentatie opgenomen informatie over het project (inclusief informatie die door verwijzing of via een download link geacht wordt onderdeel uit te maken van de presentatie), de waarde van in zekerheid te verstrekken goederen of dat de leningnemer de hoofdsom met rente volledig en tijdig zal terugbetalen of voldoen. Voor rechten en verplichtingen omtrent de toetreding tot dit project als investeerder verwijzen we naar de Algemene Voorwaarden van Crowdpartners B.V., de leningsvoorwaarden en de overeenkomst van geldlening van dit project.